

Comune di Sommariva del Bosco (Cuneo)

Deliberazione di CC n. 44/CC del 27/11/2015 Oggetto: acquisizione sedime stradale inerente tratto di via Marco Gallo - classificazione - determinazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che da una verifica catastale risulta che un tratto della via Marco Gallo, strada a tutti gli effetti pubblica, è attualmente ancora intestata a dei privati.

VERIFICATO che non si è mai provveduto alla stipula del rogito per il trasferimento della proprietà dai privati al Comune di Sommariva del Bosco.

RICONOSCIUTA la necessità di definire il procedimento avvalendosi della disposizione di cui all'articolo 31, commi 21 e 22 della legge n. 448/1998, che attribuisce agli enti locali la possibilità di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito.

DATO ATTO che in tal modo diminuisce notevolmente l'onere di spesa per il Comune.

ATTESO CHE è già stato acquisito l'assenso in forma scritta da parte dei proprietari alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno da adibire a sedime stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'articolo 31 della legge n. 448/1998, e precisamente:

- Foglio 16 particella 3032 di mq. 94;
- Foglio 16 particella 3029 di mq. 52

RICONOSCIUTA la rilevanza di interesse pubblico della predetta via Marco Gallo e quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione, inserendola nell'elenco della strada pubbliche.

VISTI i commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448.

CONSIDERATO opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale dei sedimi di terreno utilizzati per viabilità, per gli identificativi catastali sopra indicati.

VISTI gli atti di consenso acquisiti dagli attuali proprietari come disposto dall'articolo 31 comma 21 della legge 23/12/1998 n. 448, depositati agli atti del Comune.

DATO ATTO che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.

DATO ATTO altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 31 comma 22 della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere in capo al Comune di Sommariva del Bosco eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

1) di avvalersi della facoltà attribuita agli enti locali dall'articolo 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 di disporre, in sede di revisione catastale e con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con successiva registrazione e trascrizione del provvedimento a titolo gratuito;

2) di esercitare tale facoltà per le porzioni di terreno occupate dal Comune di Sommariva del Bosco per la strada denominata via Marco GALLO, di seguito riportati:

foglio 16 particella 3032 seminativo classe 1 di are 0 centiare 94 R.D. = 0,85 – R.A. = 0,51;

foglio 16 particella 3029 seminativo arborato classe 1 di are 0 centiare 52 R.D. = 0,47 – R.A. = 0,28 di proprietà **PRATO Teresina** nata a Torino il 05 agosto 1952 – (omissis) – proprietario per 1/2

PRATO Enrico nato a Torino il 02 maggio (omissis) – proprietario per 1/2;

3) di rendere atto che per le porzioni di terreno oggetto di accorpamento risultano sussistere i presupposti di legge indicati nelle premesse, ovvero si darà seguito alla presente deliberazione solo dopo la loro sussistenza, in relazione alle singole particelle;

4) di rendere atto in particolare della sussistenza del consenso da parte degli attuali proprietari, come da dichiarazioni trattenute agli atti, ovvero che sarà acquisito il consenso da parte degli attuali proprietari, se diversi da quelli di cui a dichiarazione già in atti;

5) di stabilire che la presente deliberazione costituisce titolo per le conseguenti variazioni catastali, per la registrazione nonché per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari relativamente alle porzioni di terreno costituenti la via Marco Gallo di proprietà privata;

6) di incaricare il Segretario dell'ente a disporre per la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento;

7) di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 3 della legge regionale Piemonte n. 86/1996, la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, e che nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione, chiunque potrà presentare motivate opposizioni al presente provvedimento sulle quali deciderà in via definitiva questo Consiglio comunale;

8) di dare atto che, espletata la procedura di cui al punto precedente, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge regionale n. 86/1996;

9) di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;

10) di dare atto che con l'acquisizione il sedime viene acquisito anche formalmente al demanio stradale comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.10 VOTI favorevoli espressi in forma palese dal Sindaco e dai 9 Consiglieri presenti sui 12 assegnati al Comune;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, per motivi di urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.